



CITTA' DI BELLONA

Provincia di Caserta
Medaglia d'oro al V.M.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE n.

9 del 24-04-2025

OGGETTO:

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 - Approvazione P.U.C. e RUEC del Comune di Bellona

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 12:20, ed in prosieguo nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede l'adunanza il sig. FASULO LUIGI FABIO nella sua qualità di Presidente del Consiglio e dei componenti il Consiglio Comunale sono presenti n. 13 consiglieri ed assenti n. 0, sebbene invitati, come segue

SARCINELLA GIOVANNI	P	DI RESTA PATRIZIA	P
ABBATE FILIPPO	P	GRAZIANO FRANCESCO	P
SALERNO CONCETTA	P	CAFARO MARIA CELESTE	P
NORCIA LAURA	P	AURILIO EMMA	P
NATALE BENEDETTO	P	AURILIO DARIO	P
FASULO LUIGI FABIO	P	DI DARIO ANDREA	P
SGUEGLIA FILOMENA	P		

Giustificano l'assenza i
Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Diego Dott. Baldi, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

O M I S S I S

OGGETTO:Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 - **Approvazione P.U.C. e RUEC del Comune di Bellona**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 12.58 il consigliere Andrea Di Dario rientra in aula.

Alle ore 13.01 si sospende momentaneamente lo svolgimento del Consiglio Comunale.

Alle ore 13.05 si riprende lo svolgimento della seduta consiliare.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno ed afferma che con la delibera in oggetto si sta approvando una delle cose più importanti, il PUC, conosciuto anche come Piano Regolatore Generale.

Il Sindaco continua dicendo che la storia parte dal 1974 e quindi il Programma di fabbricazione precedente fu approvato cinquantuno anni fa e ricorda che il lavoro per la redazione del Piano da approvare nella giornata odierna è iniziato nel 2019 quale approvazione degli indirizzi programmatici.

Il Sindaco continua dicendo che per il PUC sono stati create tavole ed espone le creazioni più importanti di questo PUC.

Il Sindaco poi ricorda anche della zona di Triflisco, facendo riferimenti soprattutto al centro storico e sostiene che il PUC non ha creato sviluppo di cemento e invece è esternamente omogeneo.

Il consigliere Abbate interviene e ringrazia tutti gli amministratori che hanno contribuito a far approvare questo Piano e informa anche che ora si potranno sviluppare attività produttive e per tutto questo ringrazia anche il Sindaco e afferma che solo con un Sindaco con elevata elasticità, poteva portare il Comune di Bellona alla realizzazione di questo PUC e dei tanti altri obiettivi di opere pubbliche importanti attualmente in corso d'opera, asilo nido, vecchia casa comunale, efficientemente casa comunale, via Triflisco, vie cinquantaquattro martiri, bando PIP.

La consigliera Cafaro interviene e chiede perché non è stato rispettato un minuto di silenzio per la morte del Papa.

A questo punto, alle ore 13.26, tutto il Consiglio Comunale decide di rispettare un minuto di silenzio per la morte del Papa.

La consigliera Cafaro interviene ed afferma che il PUC è uno strumento fondamentale ma che loro come consiglieri di opposizione sono solo spettatori, perché come hanno detto il Sindaco e il Vicesindaco hanno fatto tutto loro e non hanno le capacità di capire se il PUC è stato redatto secondo le regole e continua dicendo che hanno rilevato alcune osservazioni non sono state prese in considerazione ed afferma che il PUC è arrivato in ritardo e ci saranno ricorsi e per questo si dovranno pagare avvocati per difendersi e poi passa a leggere l'intervento e chiede di allegarlo alla presente deliberazione.

Successivamente afferma che loro, in qualità di consiglieri comunali della minoranza consiliare non possono votare contro il PUC e per questo annuncia che i consiglieri del loro gruppo consiliare su questo punto si astengono.

Il Sindaco interviene ed afferma di essere in totale disaccordo con la consigliera Cafaro perché nel 2019 il 22 settembre sono stati approvati gli atti di indirizzo programmatico perché alcuni professionisti avevano lavorato su questo e furono date le linee di indirizzo programmatico e quindi afferma che sono state rispettate tutte le procedure.

La consigliera Cafaro interviene nuovamente ed afferma che loro, in qualità di consiglieri comunali della minoranza consiliare, hanno un ruolo diverso dai cittadini e continua dicendo che nel 2019 si votarono le linee programmatiche e non il PUC.

Il Sindaco interviene e precisa che nella redazione dell'attuale PUC non ci sono disposizioni specifiche di favore, il PUC è stato redatto secondo un ordine di zonizzazione generica e generale, nel rispetto dell'articolo 78 del d.lgs. 267/2000.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA

Il Consiglio Comunale termina alle ore 13.55.

PREMESSO CHE

- in riferimento al nuovo quadro normativo Regionale si è proceduto alla redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 con la messa in essere di tutti gli adempimenti necessari;
- con determina dirigenziale n° 163 dell'23/02/2010 e successiva convenzione, stipulata in data 12/03/2010, è stato affidato all'A.T.P. costituita da arch. Della Cioppa capogruppo, Arch. De Sano ed Ing. Perrotta, l'incarico di progettista del P.U.C., del RUEC, del Rapporto Ambientale per la procedura di VAS (di cui alla direttiva 42/2001/CE);
- con delibera di consiglio Comunale n.6 del 22/02/2019 venivano approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011;
- con delibera n. 54 del 02/07/2020 la Giunta Comunale prendeva atto del Preliminare del PUC;
- con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/03/2021, esecutiva, veniva :
 - ✓ preso atto del corretto svolgimento della procedura inerente la fase di consultazione sul Preliminare di PUC (così come indicato nel Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011)
 - ✓ approvati i verbali dei contributi in fase di consultazioni e veniva approvato l'elaborato "*Note di integrazione agli indirizzi programmatici*";
 - ✓ approvata la Tabella di Valutazione dei contributi presentati in fase di Consultazione, predisposta dal Sindaco dott. Filippo Abbate con delega "ad interim" all'Urbanistica ed alla Pianificazione Territoriale;
- la documentazione approvata con la citata delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/03/2021, veniva trasmessa ai tecnici incaricati al fine di valutarne la conformità con le norme regolanti la materia, provvedere ad adeguare la stesura del "Preliminare di PUC" secondo le indicazioni fornite nei documenti conclusivi della fase di consultazione e consentirne la definitiva approvazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2021 veniva approvato il Progetto di PRELIMINARE di PUC depositato agli atti del Comune in data 30.03.2021 prot. 2140;
- per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;
- il mandatario dell'R.T.P. arch. Cinzia Della Cioppa con nota n. 1769 del 23/03/2022 depositava con allegata attestazione del tecnico resa ai sensi del Regolamento n. 5/2011 art.3 comma 1, gli elaborati del PUC di seguito elencati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)				
(L.R.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 - BURC.n.53 del 08/08/2011)				
COMPONENTE STRUTTURALE				
Quadro Conoscitivo Generale				
QCT.1	Inquadramento Territoriale	scala	1:100.000	
QCT.2	Reti ed infrastrutture territoriali esistenti	scala	1:10.000	
Quadro del sistema della pianificazione vigente				
QCT.3	Stralcio PTR L.R. n.13 del 2008			
QCT.4	PTCP di Caserta:Tav.C1.1.5 Assetto del Territorio. Tutela e Trasformazione	scala	1:10.000	
QCT.5a	Il Programma di Fabbricazione Vigente (Bellona centro)	scala	1:5.000	
QCT.5b	Il Programma di Fabbricazione Vigente (Triflisco)	scala	1:5.000	
Quadro Conoscitivo ambientale				
QCA.6	Carta dei vincoli ambientali, paesaggistici e architettonici	scala	1:10.000	
QCA.7	Carta Rischio Frane e Rischio Alluvioni AdB	scala	1:10.000	
COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA				
Quadro progettuale strategico				
QPS.8	Relazione illustrativa conoscitiva/programmatica			
QPS.9a	Classificazione del territorio: Bellona centro	scala	1:5.000	
QPS.9b	Classificazione del territorio: Triflisco	scala	1:5.000	
QPS.10a	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Bellona centro	scala	1:5.000	
QPS.10b	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Triflisco	scala	1:5.000	
QPS.11	Perimetrazione centro abitato/edificato	scala	1:10.000	
QPS.12	Norme Tecniche di Attuazione			
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
RP.A0	Rapporto Ambientale e V. I. _ Adeg. ad Osservazioni DIC2024			
RP.A1	Sintesi non Tecnica			
A.P.I.	Atti di programmazione degli interventi			
R.U.E.C.	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale			
STUDI DI SETTORE				
Studio Agronomico				
Relazione dell'uso dei suoli agricoli e forestali LR.14/82 e smi				
Tav.1	Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi	scala	1:10.000	
Studio geologico sismico				
1	Indagini geognostiche pregresse (anno 1985)_archivio			
2	Indagini geognostiche-geofisiche e geotecniche PUC (anno 2019)_archivio			
3	Relazione Geologica_archivio			
Tav_1A	Carta Geolitologica	scala	1:5.000	
Tav_1B	Carta Geolitologica	scala	1:5.000	
Tav_1bis	Sezioni Geolitologiche	scala	1:5.000	
Tav_2A	Geomorfologia	scala	1:5.000	
Tav_2B	Geomorfologia	scala	1:5.000	
Tav_3A	Idrogeologica	scala	1:5.000	
Tav_3B	Idrogeologica	scala	1:5.000	
Tav_4A	Stabilità	scala	1:5.000	
Tav_4B	Stabilità	scala	1:5.000	
Tav_5A	Microzonazione Sismica	scala	1:5.000	
Tav_5B	Microzonazione Sismica	scala	1:5.000	
Tav_6A	Indagini	scala	1:5.000	
Tav_6B	Indagini	scala	1:5.000	
Studio archeologico				
A1	Indicazioni per la Carta della potenzialità Archeologica			
A2	Indicazioni per la Carta della potenzialità Archeologica - Relazione conclusiva			
Tav.II	Carta della legibilità del suolo			
Tav.III	Carta Archeologica			
Tav.IV	Carta Archeologica e della Legibilità del suolo			
Tav.V	Carta della Legibilità del suolo			
Tav.VI	Carta Archeologica			
Tav. VII	Carta Archeologica e della Legibilità del suolo			
Tav. VIII	Carta della potenzialità archeologica - con indicazioni delle presenze archeologiche			
Studio acustico				
TAV.01	Relazione acustica			
TAV.02	Ubicazione delle misure fonometriche	scala	1:10.000	
TAV.03	Zonizzazione acustica	scala	1:10.000	
TAV.04	DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA			

CONSIDERATO CHE:

- le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultavano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Bellona, e, pertanto, risultavano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;
- ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, risultava conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

PRESO ATTO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberato n° 35/13.04.2022 adottava il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, ai sensi e agli effetti del Regolamento Regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., costituito dagli elaborati, depositati agli atti del settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio ed acquisiti al prot. n. 1769 del 23/03/2022;
- si è dato corso alla fase di partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione del PUC in attuazione dall'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, procedendo alla Pubblicazione dello strumento urbanistico, previo Avviso pubblico affisso all'Albo pretorio comunale e pubblicato sul BURC n. 43 del 09/05/2022.
- con delibera n.52 del 24/05/2022, la GM ha deliberato di procedere alla ripubblicazione del Piano, pertanto con un nuovo Avviso, affisso all'Albo pretorio comunale e pubblicato sul BURC n.48 del 06/06/2022, si procedeva alla definitiva Pubblicazione del Piano adottato, provvedendo anche alla pubblicazione degli atti sul sito web del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.bellona.ce.it>;
- nell'avviso pubblico definitivo il termine per presentare osservazioni fu fissato in 60 giorni a partire dal 06/06/2022.
- durante il periodo della pubblicazione furono presentate al protocollo del Comune n. 39 Osservazioni, trasmesse con nota prot. n. 4997 del 11.08.2022 all'Arch. C. Della Cioppa, in qualità di Capogruppo della RTP.
- successivamente, sono pervenute al protocollo del Comune ulteriori due Osservazioni (fuori dei termini), le quali, con pec del 03.01.2023, sono state sempre trasmesse all'Arch. C. Della Cioppa.
- il Responsabile del Settore Pianificazione, con nota prot. 8540 del 22.12.2022, formulava proposte di integrazione e/o modifica ad alcuni punti della NTA finalizzate a favorire l'univoca interpretazione delle norme.
- con nota acquisita al prot. n. 480 del 18.01.2023 l'Arch. C. Della Cioppa ha depositato agli atti del Comune gli elaborati inerenti alle Controdeduzioni tecniche formulate in merito alle diverse Osservazioni costituiti da:
 1. Relazione di Valutazione tecnica delle Osservazioni
 2. Tav QPS.9a - Classificazione del territorio comunale (Bellona centro) con la individuazione delle aree interessate da Osservazioni
 3. Tav QPS.9b - Classificazione del territorio comunale (Triflisco) con la individuazione delle aree interessate da Osservazioni.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA

Nella Relazione per ogni osservazione è stata predisposta una specifica scheda sintetica; con la proposta di decisione per le eventuali modifiche da introdurre negli elaborati del Piano in caso di accoglimento;

Analogo esame è stato svolto anche sulle proposte formulate dal Responsabile del Settore Pianificazione con la nota prot. 8540 del 22.12.2022, in merito alle quali è stato espresso parere favorevole al recepimento nella Normativa del PUC.

- in riferimento alle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, con delibera di Giunta Comunale n° 10/01.02.2023, si è proceduto al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale, contenute nella Relazione depositata al prot. n° 480/18.01.2023, disponendo l'integrazione degli elaborati del Piano Urbanistico, in conformità con le decisioni relative alle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento sia totale che parziale, nonché delle proposte del Responsabile del Settore Pianificazione di cui alla nota prot 8540 del 22.12.2022, in quanto coerenti con le linee fondamentali di programmazione dell'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale;

DATO ATTO CHE:

il PUC, integrato con le osservazioni, è stato trasmesso, ai sensi del Regolamento n° 5/2011 alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, a seguito di tale invio sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- a) Parere **ASL Caserta UOPC** ambito n.4 - prot 133/UOPC2239 del 09.01.24 , acquisito dal Comune al prot. 274 del 09.01.24
Favorevole senza prescrizioni
- b) Parere **Autorità di Bacino** Distrettuale Appennino Meridionale - prot 36735 del 28.12.2023, acquisito dal Comune al prot. 23 del 02.01.24
Favorevole con prescrizioni
- c) Parere **Genio Civile di Caserta** ex art.89 DPR 380/2001 (prot 133/UOPC2239 del 09.01.24) acquisito dal Comune al prot. 7176 del 27.08.24.
Parere Favorevole con prescrizioni
- d) Parere **Provincia di Caserta** (determina dirigenziale n. 2058 del 15.12.2023) acquisita dal Comune al prot. 10370 del 16.12.2023
Parere Favorevole con prescrizioni ed osservazioni
- e) Parere **SABAP ed Archeologica di Caserta** prot. n° 19031 del 12.09.2024. Acquisito dal Comune al prot. n° 7620 del 13.09.2024.
Parere favorevole con prescrizioni ed osservazioni
- f) Parere Ufficio **VInCA**
La commissione VInCA con verbale n° 4 in data 14.01.2025, ha espresso:
Parere favorevole senza prescrizioni
- g) Parere Ufficio **VAS**
L'ufficio VAS con verbale del 06.03.2025 prot. n° 2269, ha espresso:
Parere favorevole senza prescrizioni

CONSIDERATO CHE:

- con nota n° 6937 del 20/08/2024 l'Arch. Cinzia Della Cioppa ha comunicato le dimissioni dalla funzione di capogruppo dell'R.T.P., assunta dall'Arch. Angelo De Sano;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del Regolamento n° 5/2011 art. 3 comma 4, acquisiti i pareri sul P.U.C., lo stesso è trasmesso al Consiglio Comunale per l'approvazione, tenendo conto delle "osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione Provinciale", e che a tale scopo l'R.T.P. Arch. A. De Sano, con nota n°3254 del 03/04/2025, ha trasmesso, in tal senso, opportuna Relazione di chiarimento-controdeduzione, ai pareri pervenuti, la quale, in allegato, è da ritenersi integralmente trascritta nel presente atto;
- L'R.T.P. Arch. A. De Sano, con nota n° 3655 del 15/04/2025 ha trasmesso gli elaborati del P.U.C. per il Consiglio Comunale, comprensiva della TAV. QPS.12 "Norme Tecniche di Attuazione", conseguenziale alle "osservazioni e/o prescrizioni" accolte, di cui ai Pareri degli Enti sovraordinati, nonché le ulteriori TAVV: A.P.I. (Atti Programmazione Interventi) e R.U.E.C. (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale), previste sempre dalla L.R. 16/2004, nella fase di approvazione consiliare;

VISTA la Delibera di giunta Comunale n. 23 del 17.04.2025 con la quale veniva deliberato di:

"...PRENDERE ATTO della "Relazione sui pareri degli Enti sovraordinati", redatta dall'RTP Arch. A. De Sano, consegnata con prot. n. __ del";

DARE MANDATO al Responsabile del settore Sviluppo-Pianificazione-Valorizzazione del Territorio, degli adempimenti successivi, ovvero di predisporre tutti gli atti necessari per l'approvazione del P.U.C. da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del Regolamento n°5/2011;..."

VISTI:

- ✓ la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.; il D.M. n. 1444/68;
- ✓ la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- ✓ Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- ✓ il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 art.3 comma 4 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITO il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo-Pianificazione-Valorizzazione del Territorio, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.200, n 267 (TUEL), non essendo necessario il parere di regolarità contabile;

con voti tutti favorevoli tranne Norcia, contraria, mentre Natale, Cafaro, Di Dario, Dario Aurilio e Emma Aurilio astenuti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

in virtù del procedimento posto in essere, come prima illustrato:

DI APPROVARE quanto prima relazionato quale parte integrale e sostanziale del presunto atto, nonché la "Relazione sui pareri degli Enti sovraordinati", consegnata con prot. n°3254 del 03/04/2025;

Di DARE ATTO che durante la vigenza del P.U.C. potranno essere realizzati n. 659 alloggi, come riportato nell'elaborato Tav. RELAZIONE;

DI DARE ATTO che la Tav. QPS.12 "Norme di Attuazione" recepisce le prescrizioni e le "osservazioni accoglibili" dei pareri degli Enti competenti prima elencati;

DI APPROVARE, in conseguenza di quanto innanzi, IL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), ed i relativi nuovi elaborati definitivi, trasmessi con prot. n° 3655 del 15/04/2025, costituito dai seguenti

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA

elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

(L.R.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 - BURC.n.53 del 08/08/2011)

COMPONENTE STRUTTURALE				
Quadro Conoscitivo Generale				
QCT.1	Inquadramento Territoriale	scala		1:100.000
QCT.2	Reti ed infrastrutture territoriali esistenti	scala		1:10.000
Quadro del sistema della pianificazione vigente				
QCT.3	Stralcio PTR L.R. n.13 del 2008			
QCT.4	PTCP di Caserta:Tav.C1.1.5 Assetto del Territorio. Tutela e Trasformazione	scala		1:10.000
QCT.5a	Il Programma di Fabbricazione Vigente (Bellona centro)	scala		1:5.000
QCT.5b	Il Programma di Fabbricazione Vigente (Triflisco)	scala		1:5.000
Quadro Conoscitivo ambientale				
QCA.6	Carta dei vincoli ambientali, paesaggistici e architettonici	scala		1:10.000
QCA.7	Carta Rischio Frane e Rischio Alluvioni AdB	scala		1:10.000
COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA				
Quadro progettuale strategico				
QPS.8	Relazione illustrativa conoscitiva/programmatica			
QPS.9a	Classificazione del territorio: Bellona centro	scala		1:5.000
QPS.9b	Classificazione del territorio: Triflisco	scala		1:5.000
QPS.10a	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Bellona centro	scala		1:5.000
QPS.10b	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Triflisco	scala		1:5.000
QPS.11	Perimetrazione centro abitato/edificato	scala		1:10.000
QPS.12	Norme Tecniche di Attuazione			
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
RP.A0	Rapporto Ambientale e V. l. _ Adeg. ad Osservazioni DIC2024			
RP.A1	Sintesi non Tecnica			
A.P.I.	Atti di programmazione degli interventi			
R.U.E.C.	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale			
STUDI DI SETTORE				
Studio Agronomico				
Relazione dell'uso dei suoli agricoli e forestali LR.14/82 e smi				
Tav.1	Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi	scala		1:10.000
Studio geologico sismico				
1	Indagini geognostiche pregresse (anno 1985)_archivio			
2	Indagini geognostiche-geofisiche e geotecniche PUC (anno 2019)_archivio			
3	Relazione Geologica_archivio			
Tav_1A	Carta Geolitologica	scala		1:5.000
Tav_1B	Carta Geolitologica	scala		1:5.000
Tav_1bis	Sezioni Geolitologiche	scala		1:5.000
Tav_2A	Geomorfologia	scala		1:5.000
Tav_2B	Geomorfologia	scala		1:5.000
Tav_3A	Idrogeologica	scala		1:5.000
Tav_3B	Idrogeologica	scala		1:5.000
Tav_4A	Stabilità	scala		1:5.000
Tav_4B	Stabilità	scala		1:5.000
Tav_5A	Microzonazione Sismica	scala		1:5.000
Tav_5B	Microzonazione Sismica	scala		1:5.000
Tav_6A	Indagini	scala		1:5.000
Tav_6B	Indagini	scala		1:5.000
Studio archeologico				
A1	Indicazioni per la Carta della potenzialità Archeologica			
A2	Indicazioni per la Carta della potenzialità Archeologica - Relazione conclusiva			
Tav.II	Carta della legibilità del suolo			
Tav.III	Carta Archeologica			
Tav.IV	Carta Archeologica e della Legibilità del suolo			
Tav.V	Carta della Legibilità del suolo			
Tav.VI	Carta Archeologica			
Tav. VII	Carta Archeologica e della Legibilità del suolo			
Tav. VIII	Carta della potenzialità archeologica - con indicazioni delle presenze archeologiche			
Studio acustico				
TAV.01	Relazione acustica			
TAV.02	Ubicazione delle misure fonometriche	scala		1:10.000
TAV.03	DELIBERA DEL CONSIGLIO n.9 del 24-04-2025 COMUNE DI BELLONA			1:10.000
TAV.04	Regolamento di attuazione			

DI DARE MANDATO al Responsabile del settore Sviluppo-Pianificazione-Valorizzazione del Territorio, degli adempimenti successivi, ovvero di predisporre tutti gli atti necessari per la pubblicazione del P.U.C. ai sensi del Regolamento n°5/2011.

con voti tutti favorevoli tranne Norcia, contraria, mentre Natale, Cafaro, Di Dario, Dario Aurilio e Emma Aurilio astenuti, espressi per alzata di mano;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale termina alle ore 13.55.

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE TECNICO**

Data: 17-04-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. **Messuri Domenico Luigi**

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSÌ SOTTOSCRITTO.

BELLONA, lì 02-05-2025

IL PRESIDENTE
(FASULO LUIGI FABIO)
F.to FASULO LUIGI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Diego Dott. Baldi)
F.to Diego Dott. Baldi

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

BELLONA, lì 02-05-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Fasulo Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RESTERÀ PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

BELLONA, lì 02-05-2025

IL MESSO COMUNALE
F.to (Sig.ra Fasulo Luisa)