Ing.Luigi Romano – Via G.Bruno 3, 81041 Bellona (CE) –
CF; RMNLGU43H21M035Q
ing.lromano@libero.it – luigi.romano@ordingce.it – cell.:3939777432

Luigi Romano
Ingegnere
Via G.Bruno, 3 –81041 BELLONA (CE)
Tel./fax 0823/965711 – 3939777432
e-mail: ing.lromano@libero.it
PEC: luigi.romano@ordingce.it

sezione urbanistica
consulenze urbanistiche e condominiali
sezione edile
Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori, collaudi
sezione impianti
Progettazione e collaudo impianti elettrici
Progettazione e Certificazione Energetica accred. CENED- APE-AQE
Progettazione e adeguamento normativa antincendio
sezione sicurezza
Responsabile Sicurezza. Cantieri Edili (D.Lgs81/2008)
RSPP per tutti i macrosettori ATECO
sezione catasto/ADE
Accatastamento (tipo mappale/Planimetrie catastali)
Frazionamenti
sezione amministrativa
Successioni
AMMINSTRAZIONE DI CONDOMINIO

COMUNE DI BELLONA PROT. N 0007077 DEL 26-06-2026 IN - arrivo

Al sig. Sindaco del Comune di Bellona

Bellona 25/06/2026

OGGETTO: RICHIESTA INTERPRETAZIONE AUTENTICA AI SENSI DELL'ART.201 RUEC

Viene formulato il presente quesito:

„Si intende realizzare in zona „A1" del PUC approvato un intervento edilizio diretto giusto disposto della lettera a) dell'art. 26 delle NTA. L'intervento consiste nella demolizione di due fabbricati limitrofi, inseriti in area urbana fortemente degradata, disabitati da anni, risalenti agli anni 60, completamente diruti e privi di qualsiasi valore storico/archeologico/tipologico e conseguente ricostruzione senza aumento di volume.

Si chiede,

a. Se, con l'attuazione di un Piano di Recupero o di riqualificazione particolareggiata di iniziativa privata, risulta possibile la demolizione e ricostruzione con rigenerazione e riqualificazione dell'area fortemente degradata nel rispetto tipologico dell'edilizia al contorno secondo il dettame planimetrico con occupazione dell'area di sedime dei fabbricati ed estensione a p.lle limitrofe di proprietà;
b. Qualora non fosse possibile l'intervento del punto „a" si chiede se è possibile realizzare la demolizione dei due fabbricati e la successiva ricostruzione di un unico fabbricato **„nel sito**" costituito dalle aree di sedime dei due fabbricati;
c. nell'ipotesi di praticabilità della procedura di cui alla lettera b) si chiede se è ammesso il ricorso all'art. 7, comma 8bis della L.R. 19/2009 finalizzato all'intervento diretto con demolizione e ricostruzione „in sito"

Distinti saluti

Ing. Luigi Romano

arch. Angelo De Sano
n.185/1983 Ord. Arch. Caserta
Via G. B. Vico 33, 81100 Caserta
e-mail: angelo.desano@gmail.com

Al Resp. Sett. Pianificazione e Valorizzazione del Territorio
del Comune di Bellona

OGGETTO: Art. 201 R.U.E.C., interpretazione autentica istanza prot. 9544/2026

In riferimento all'oggetto, "*istanza dell'Ing. L. Romano del 09/09/2026 punto a*", **si ribadisce che** l'art. 26 delle N.T.A., consente, chiaramente, tale intervento (punto a), con Piano di Recupero, previo N.O. della SABAP.

Caserta, ottobre 2026

f.to Il Redattore del PUC

Arch. A. De Sano

COMUNE DI BELLONA PROT. N 0010145 DEL 24-09-2026 IN - arrivo